Wangen-Brüttisellen, ERNI-Areal

Neubau 8 Wohn- und Geschäftshäuser

Projektbeschreibung:
In Brüttisellen, auf einem aktuell von Coca-Cola genutzten Areal, sollen 8 Wohn- und Geschäftshäuser auf einer gemeinsamen Tiefgarage erstellt werden. Es sind 4 unterschiedliche Typologien von Häusern vorgesehen: Atriumhaus, Zeilenhaus, Zwillingshaus und Punkthaus. Jeder Haustyp kommt zweifach als „tanzendes Paar“ vor. Der Lärmschutz mit seinen Anforderungen stellt das Projekt vor spannende Aufgaben. Die Fassaden sehen eine Dreiteilung in Erdgeschoss, Hauptkörper und Mansardengeschosse vor. Die Gebäude werden teilweise 8-stöckig ausgeführt. Die Fassaden der Hauptkörper und Mansardengeschosse sind mit einer hinterlüfteten Welleternitfassade geplant. Die Erdgeschosse erhalten eine Sichtbetonfassade. Insgesamt entstehen etwa 280 Wohnungen, Gewerbeflächen und Büroflächen.

Standort:
8306 Brüttisellen, Zürichstrasse 62-72

Erbrachte Leistungen:
Begleitung Wettbewerb als Kostenexperte, Grobkostenschätzung

Leistungserbringung:
2022 – 2023

Baukosten BKP 1–9:
CHF 143‘000‘000.-

Bauherr:
Mobimo AG

Partner:
KCAP GmbH, 8037 Zürich (Architekt)
Raumanzug GmbH, 8003 Zürich (HLS-Ingenieur / Bauphysiker)
Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG, 8048 Zürich (Landschaftsarchitekt)